

ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ КОВОРКИНГА В РОССИИ

Sorokina A.I.

LEGAL FEATURES OF CO-WORKING IN RUSSIA

Аннотация. Рассматриваются правовые особенности заключения договора на оказание услуг коворкинга. Сделан вывод о смешанном характере договора и о необходимости совершенствования законодательства в части регулирования отношений по коворкингу.

Ключевые слова: коворкинг, правовое регулирование коворкинга.

Abstract. The legal features of concluding an agreement for the provision of coworking services are considered. The conclusion is made about the mixed nature of the contract and the need to improve legislation in terms of regulating coworking relations.

Keywords: coworking, legal regulation of coworking.

В последние годы рынок коворкинга в России начал свое активное развитие. Первый коворкинг-центр в стране был открыт в 2008 году. Слово «коворкинг» происходит от английского «co-working», что в переводе означает «работающие совместно». Впервые понятие коворкинга было введено в 2005 году в Америке программистом Бредом Ньюбергом [1].

Под понятием «коворкинг» обычно понимают определенный подход к организации труда людей с разной занятостью в общем пространстве. Законодательство России не регламентирует порядок составления именно договоров коворкинга, следовательно, возникает необходимость в определении природы таких договоров.

Договор коворкинга во многих источниках рассматривается либо как договор возмездного оказания услуг, либо как договор аренды. Однако, помимо очевидного временного пользования имуществом, характерного для режима аренды, в коворкинге пользователь удовлетворяет свой интерес сам, получив доступ к имуществу и извлекая пользу из данного имущества самостоятельно, что приравнивает коворкинг к договору аренды. При этом арендуется как часть помещения, так и движимые вещи (стол, компьютер и т.п.), но и происходит процесс оказания услуг со стороны владельца помещения (интернет, обеспечение питанием, проведение тренингов и медитаций, душ, тренажерный зал, парковка, детская комната и пр.).

Согласимся с мнением Дорошенко Л. о смешанном характере договора коворкинга, которая проводит аналогию с договором предоставления места на рынке, имеющим также смешанный характер. Аюшева И.З. также рассуждает о том, что эти договоры образуют определенную систему [2].

При этом в случае коворкинга есть специфика заключения договора аренды. В частности, возникает необходимость в указании в договоре размера

арендуемой части помещения, описания имущества, переданного в аренду, и предварительное заключение договора (за день до получения услуги) во избежание противоречия норм гражданского российского законодательства [3].

Кроме того, так как коворкинг является моделью совместного использования недвижимого имущества, становится необходимым рассмотрение и учет в договоре коворкинга особенностей гражданско-правового регулирования отношений по предоставлению в пользование недвижимого имущества. В частности, если в коворкинг-центре оказываются услуги по предоставлению жилья – то это еще и регламентация услуг коворкинга договором коммерческого найма жилого помещения.

Таким образом, наиболее полно суть отношений в коворкинге отражает смешанный договор. В настоящее время вряд ли можно говорить о выделении в этой сфере самостоятельного договорного типа, тем не менее следует признать необходимость дальнейшего совершенствования положений действующего законодательства в части регулирования в сфере правоотношений, возникающих из договора коворкинга.

ЛИТЕРАТУРА

1. Коворкинг: что это такое. – Текст: электронный. – URL: <https://www.kovorkingi.ru/info/kovorking-что-это> (дата обращения: 13.02.2023).

2. **Аюшеева И.З.** Особенности гражданско-правового регулирования отношений по предоставлению в пользование недвижимого имущества в условиях развития экономики совместного потребления / И.З. Аюшеева. – Текст: электронный // Актуальные проблемы российского права. – 2019 – №6. – С.40-48. – URL: <https://doi.org/10.17803/1994-1471.2019.103.6.040-048> (дата обращения: 14.02.2023).

3. **Келдибекова А.М.** Правовое регулирование коворкинга / А.М. Келдибекова, Д.А. Пирогова. – Текст: электронный // Синтез науки и общества в решении глобальных проблем современности: сборник статей Всероссийской научно-практической конференции, Екатеринбург. 13 мая 2022 года. – Уфа: ООО «Аэтерна», 2022. – С. 157-159. – URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_48462483_47476785.pdf (дата обращения: 02.02.2023).