

**Дугар-Жабон Руслана Станиславовна,**  
к.э.н., доцент, Ангарский государственный технический университет,  
e-mail: ruslanadugar@rambler.ru

**Аронов Никита Викторович,**  
обучающийся, Ангарский государственный технический университет,  
e-mail: j.hokston.h@gmail.com

## **ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РОССИИ И ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ**

**Dugar-Zhabon R.S., Aronov N.V.**

## **FEATURES OF PRICE FORMATION IN CONSTRUCTION IN RUSSIA AND FOREIGN COUNTRIES**

**Аннотация.** Рассмотрены особенности ценообразования в строительстве России и зарубежных странах.

**Ключевые слова:** система ценообразования в строительстве.

**Abstract.** The features of pricing in construction in Russia and foreign countries are considered.

**Keywords:** construction pricing system.

Ценообразование является важнейшим элементом экономической работы в строительной организации. Специфику ценообразования в строительной отрасли определяют технико-экономические особенности данной отрасли, такие как зависимость от природно-климатических условий; высокая сумма капитальных затрат; длительный производственный цикл; различная степень материалоемкости и трудоемкости выполняемых работ в отдельные периоды строительства, индивидуальный характер строительной продукции и др.

Под механизмом ценообразования в строительстве понимают систему определения цен на строительную продукцию. Механизм ценообразования в строительстве обладает рядом специфических особенностей: в цене учитываются территориальные различия в экономических условиях строительства; в цене отражается одновременное участие в процессе формирования цены инвестора, проектной и строительно-монтажной организации; стоимость строительной продукции определяет смета.

В настоящее время при определении цены на строительную продукцию используются: показатели проектной документации, например, спецификации, объемы работ; нормативные документы, к которым относятся сборники норм и расценок по видам строительных, монтажных работ, реконструкции и пусконаладочным работам; методические документы (специальные рекомендации и указания).

Порядок ценообразования в строительстве вызывает особый интерес в связи с реформированием системы ценообразования и сметного нормирова-

ния. В связи с этим представляется актуальным изучение порядка установления цены строительной продукции в зарубежных странах.

Сметно-нормативные базы используются как в России, так и за рубежом, и методики их формирования во многом совпадают [2]. Например, система сметных нормативов существует в таких зарубежных странах, как Германия, США, Беларусь. В Польше нет единой методики составления смет, не применяется система государственных сметных нормативов, определение цены там осуществляется на основе базы данных, имеющейся в строительных организациях [1].

Сборники расценок в США не утверждаются государством. В Германии нормативы определяются исходя из меняющихся рыночных условий, они тщательно детализированы и увязаны между собой.

Отечественная сметно-нормативная база является не такой гибкой, как зарубежные аналоги. Постоянно меняющиеся экономические условия, строительные технологии и законодательство вызывают необходимость обновлять нормативно-методическое обеспечение. Кроме того, широко использующийся ранее в нашей стране базисно-индексный метод приводил к удорожанию строительной продукции. Именно поэтому в России проводится реформа системы ценообразования и сметного нормирования, одним из элементов которой является переход на ресурсный метод ценообразования. Данный метод подразумевает составление смет на основе актуальных на данный момент цен на ресурсы. Для этой цели создана Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), однако в настоящий момент эта система не обладает всеми необходимыми данными для ценообразования. До 2022 года введен переходный период, в течение которого разрешено использование базисно-индексного метода. В дальнейшем сметные нормативы из ФГИС ЦС будут обязательны к использованию строительными организациями, использующими бюджетные средства, а также, если доля государственной собственности предприятия составляет более 50 %.

Анализ систем ценообразования в строительстве зарубежных стран и использование их положительного опыта необходимо для того, чтобы участники строительного процесса могли определить достоверную стоимость строительного объекта.

## **ЛИТЕРАТУРА**

1. Каракозова И.В. Зарубежный опыт определения сметных затрат на возведение строительных объектов // Вестник МГСУ. 2011. № 6. С. 61-65.
2. Тарханова Н.А., Тимошко А.А., Федько В.В. Методологические и методические основы определения стоимости строительства объектов городского хозяйства // Экономика строительства и городского хозяйства. 2020. № 2. С. 121-128.