

Дугар-Жабон Руслана Станиславовна,
к.э.н., доцент, Ангарский государственный технический университет,
e-mail: ruslanadugar@rambler.ru

Яловик Михаил Сергеевич,
обучающийся, Ангарский государственный технический университет,
e-mail yalovik.00@mail.ru

ФИНАНСОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА
Dugar-Zhabon R.S., Yalovik M.S.
FINANCIAL PROBLEMS OF THE RUSSIAN CONSTRUCTION SECTOR

Аннотация. Рассмотрены финансовые показатели строительного сектора экономики России.

Ключевые слова: строительство, финансовые показатели в строительстве.

Abstract. The financial indicators of the construction sector of the Russian economy are considered.

Keywords: construction, financial performance in construction.

Строительный сектор является одним из значимых секторов российской экономики, роль которого заключается в непрерывном качественном строительстве, что, в конечном счете, создает условия для устойчивого развития экономики страны и ее регионов. Сегодня на основе статистических данных можно сделать вывод о том, что в секторе строительства стабильно растет объем выполненных работ. Однако, если анализировать объем выполненных работ не в фактических, а в постоянных ценах, то заметно их снижение во все периоды, кроме 2018 года. Это объясняется тем, что в 2018 году были внесены изменения в законодательство, которые упорядочили рынок строительства. Дольщикам были предоставлены гарантии успешного вложения средств в объекты недвижимости.

Таблица 1

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» [1]

Год	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб. (в фактически действовавших ценах)	4454,2	7010,4	7213,5	7579,8	8470,6	9132,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	105,0	96,1	97,9	98,9	106,3	100,6

Специфика строительного сектора экономики заключается в характерных особенностях финансирования деятельности строительных организаций, которые ограничены в использовании собственного капитала из-за высокой стоимо-

сти объектов строительства. В настоящее время строительные компании увеличили спрос на банковские кредиты, в результате чего увеличилась суммарная задолженность по обязательствам строительных организаций, то есть задолженность, которая включает кредиторскую задолженность и задолженность по банковским кредитам и займам [1]. Следствием роста спроса предприятий строительства на заемные источники финансирования стала возросшая стоимость недвижимых объектов.

О сложной ситуации в строительной отрасли свидетельствует снижение удельного веса прибыльных организаций в общем числе строительных компаний, что обусловлено, в числе прочих причин, неплатежеспособностью заказчиков, как частных, так и с участием государства. Об этом также свидетельствует стабильно увеличивающаяся просроченная дебиторская задолженность строительным организациям (таблица 2).

Таблица 2

Финансовые показатели в строительной отрасли [1]

Год	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Удельный вес прибыльных организаций в общем числе строительных организаций, %	70,8	67,2	68,9	67,2	65,3	64,8
Суммарная задолженность по обязательствам	2950025	4933806	5226338	5630376	5845508	5954332
Просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	62109	100690	123006	124257	160682	218680

Таким образом, в настоящее время строительная индустрия переживает трудные времена и испытывает целый ряд проблем, обусловленных пандемией, антироссийскими санкциями и кризисными явлениями в экономике в целом. Перечисленные факторы повлекли за собой не только финансовые трудности, но и снижение инвестиционной активности в строительном секторе. Современная ситуация в строительной отрасли вызывает необходимость решения значимых проблем и будет способствовать устранению имеющихся диспропорций и противоречий в строительной деятельности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Строительство в России. 2020. Статистический сборник. М.: Росстат, 2020.