

Комаров Сергей Михайлович,
студент, Ангарский государственный технический университет,
Сенотова Светлана Анатольевна,
к.т.н., доцент, Ангарский государственный технический университет,
e-mail: sveta-senotova@mail.ru

ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ В РИЭЛТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Komarov S.M., Senotova S.A.

WEB APPLICATION FOR REAL ESTATE ACCOUNTING IN A REAL ESTATE ORGANIZATION

Аннотация. Разработан проект приложения для учета недвижимости в риэлторской организации.

Ключевые слова: информационная система, риэлтерская организация, учет недвижимости.

Abstract. A draft application has been developed for real estate accounting in a real estate organization.

Keywords: information system, real estate organization, real estate accounting.

В настоящее время деятельность компании сложно представить без применения современных средств автоматизации рутинных операций, которые позволяют минимизировать число ошибок, допускаемых человеком, повысить скорость и точность обработки информационных потоков, которые сопровождают любую предпринимательскую деятельность.

В риэлторской деятельности важен эффективный и простой учет объектов недвижимости, клиентов, сделок. Это весьма проблематично сделать, используя бумажные носители, особенно если организация крупная. Поэтому компания нуждается в едином стандартизированном информационном портале, объединяющем и представляющем в доступной форме все основные данные, сопутствующие риэлторской деятельности.

Цель проекта: разработать веб-приложение для учета недвижимости в риэлторской организации.

Объект исследования: бизнес-процесс учета недвижимости.

Предмет исследования: автоматизация бизнес-процесса учета недвижимости.

Для достижения цели надо решить задачи:

- выполнить анализ предметной области;
- выбрать средства разработки;
- осуществить проектирование и реализацию веб-приложения;

Веб-приложение будет иметь личные кабинеты риэлторов, где они будут вести учет объектов недвижимости (загружать фотографии объекта, описание, цену, ID объекта, местоположение объекта).

Риелтор может скинуть ссылку на свои доступные объекты своему покупателю, а также скидывать ссылку на определенный объект.

В системе будет фильтрация объектов по некоторым параметрам.

Функции информационной системы представлены в виде дерева, где они делятся на группу основных и обеспечивающих (поддерживающих работу основных) (рисунок 1).



Рисунок 1 – Дерево функций веб-приложения

Предполагаемые инструменты реализации:

- языки PHP + Javascript;
- СУБД MySQL;
- фреймворк интерфейсов Bootstrap;
- среда разработки Visual Studio Code.

Все инструменты реализации бесплатны.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Алексеев А.П.** Введение в Web-дизайн. Учебное пособие. – М.: Солон-Пресс, 2021. – 184 с.
2. **Диков А.В.** Клиентские технологии веб-дизайна. HTML5 и CSS3. Учебное пособие для вузов. – М.: Лань, 2023. – 188 с.
3. **Диков А.В.** Клиентские технологии веб-программирования: JavaScript и DOM. – М.: Лань, 2020. – 124 с.