

Как и любые инвестиции, инвестиции в недвижимость сопряжены с определенными рисками: экономическими (рецессия, инфляция, рост процентных ставок), политическими (изменения в законодательстве, налоговой политике, геополитическая нестабильность), рисками ликвидности и управления недвижимостью, которые могут негативно повлиять на стоимость недвижимости, спрос на нее и инвестиционный климат.

Инвестиции в недвижимость требуют от инвесторов более глубокого понимания рынка, учета технологических трендов и готовности к адаптации. Тщательный анализ, диверсификация, профессиональная консультация и долгосрочный горизонт планирования помогут инвесторам успешно реализовать свои цели и получить стабильный до-

ход от инвестиций в недвижимость.

Эффективность вложений в недвижимость зависит от местоположения объекта, его состояния, характеристик, ситуации на рынке (спроса и предложения), экономических условий и правильной стратегии управления. Ключевыми факторами являются развитие инфраструктуры района, транспортная доступность и потенциал роста стоимости, что определяет как будущую цену, так и доход от аренды.

Важно помнить, что универсального способа инвестиций в недвижимость не существует, и каждый инвестор должен разрабатывать свою собственную стратегию, учитывая свои финансовые возможности, цели и риски.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Динамика цен на недвижимость с 2000 года // Аналитика российской девелоперской компании «Самолет». – Текст: электронный. – URL: https://samolet.ru/faq/voprosy-o-pokupke/dinamika-rynka-nedvizhimosti/?utm_referrer=https://www.google.com/ (дата обращения: 04.11.2025).

sy-o-pokupke/dinamika-rynka-nedvizhimosti/?utm_referrer=https://www.google.com/ (дата обращения: 04.11.2025).

УДК 336.228

Чеклаукова Елена Леонидовна,

*к.э.н., доцент, доцент кафедры «Экономика, маркетинг и психология управления»,
ФГБОУ ВО «Ангарский государственный технический университет»,
e-mail: chklaukova@mail.ru*

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИТ-ПРЕДПРИЯТИЙ РОССИИ В 2026 ГОДУ

Cheklaukova E.L.

CHANGES IN TAXATION OF RUSSIAN IT ENTERPRISES IN 2026

Аннотация. В статье рассмотрена система налогообложения ИТ-предприятий в России и перспективы ее изменений в 2026 году.

Ключевые слова: ИТ-предприятия, налогообложение, доходы государства, конкурентоспособность отрасли.

Abstract. The article examines the taxation system for IT enterprises in Russia and prospects for its changes in 2026.

Keywords: IT enterprises, taxation, state revenues, industry competitiveness.

Российская ИТ-индустрия играет ключевую роль в развитии экономики страны, и государство уделяет ей особое внимание, создавая благоприятные условия для роста и инноваций. Одним из важнейших аспектов, влияющих на конкурентоспособность ИТ-компаний, является налогообложение.

В настоящее время российские ИТ-компании пользуются рядом налоговых льгот, направленных на стимулирование развития отрасли. Основные из них:

1. Пониженные тарифы страховых взносов. ИТ-компании, аккредитованные Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (Минцифры), уплачивают страховые взносы по пониженным тарифам. Общий процент этих отчислений в Социальный фонд России составляет 7,6% (на пенсионное страхование 6,0%, на медицинское страхование 0,1%, на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством 1,5%). Для сравнения, ставка

страховых взносов для прочих компаний – 30% с распределением отчислений по видам страхования – 22%, 5,1% и 2,9% соответственно.

2. Пониженная ставка налога на прибыль. Если IT-компания получила государственную аккредитацию и соответствует предъявляемым критериям, то ставка налога на прибыль для нее составляет 3% (3% в федеральный бюджет и 0% в региональный бюджет). Для сравнения, ставка налога на прибыль для большинства компаний в РФ составляет 25% (8% в федеральный и 17% в региональный бюджет).

3. Освобождение от НДС. Операции по передаче исключительных прав на программное обеспечение и базы данных, включенные в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, полностью освобождены от НДС. Для сравнения, основная ставка НДС в России – 20%, пониженная – 10%.

Для получения вышеуказанных налоговых льгот IT-компания должна соответствовать установленным государством критериям.

Во-первых, компания должна быть аккредитована в Минцифры как организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, т.е. основной вид деятельности соответствует IT-ОКВЭД.

Во-вторых, доля доходов от IT-деятельности компании (разработка, адаптация, модификация программного обеспечения и баз данных, оказание услуг по их установке, тестированию, сопровождению и т.д.) должна составлять не менее 70% от общей суммы доходов организации. Помимо этого, организация должна являться правообладателем программного обеспечения, включенного в реестр российского ПО.

В-третьих, анализируется среднесписочная численность работников и их средний уровень заработной платы. Для льготы по налогу на прибыль установлен минимальный порог по среднесписочной численности работников – 7 человек и уровень заработной платы сотрудников, превышающий среднюю зарплату по стране или региону.

Несмотря на предоставляемые государством налоговые льготы, IT-сектор вносит существенный вклад в бюджетную систему России. Точные и актуальные статистические данные по налоговым отчислениям именно IT-компаний могут быть сложны

для выделения из общих показателей, так как многие компании работают в смежных отраслях или используют различные налоговые режимы.

Однако, можно выделить следующие тенденции и косвенные показатели, характеризующие вклад отрасли в экономику России.

По данным различных аналитических агентств, российский IT-рынок демонстрирует стабильный рост. Например, по данным Минцифры, в 2023 году объем российского рынка информационных технологий вырос на 40% и достиг 5,5 трлн. рублей [1]. А из обзора Института статистических исследований и экономики знаний (ИСИЭЗ) НИУ ВШЭ объем продукции, реализованной крупными и средними компаниями IT-сектора, уже по итогам первого полугодия 2025 года превысил 4 трлн. руб., показав рост в размере 12,9% – что вчетверо выше, чем по экономике в целом (3,2%) [2]. Этот рост напрямую коррелирует с увеличением налоговых поступлений от отрасли.

IT-сектор вносит все более значимый вклад в ВВП страны. По информации НИУ ВШЭ, доля IT-отрасли в ВВП России за период с 2019 по 2024 год увеличилась с 1,32% до 2,43% (в 1,8 раза). По темпам роста вклада в ВВП страны за последние пять лет IT-отрасль лидирует среди всех крупных отраслей экономики. Информационная группа «Интерфакс» со ссылкой на Минцифры прогнозирует, что доля российской IT-отрасли в ВВП по итогам 2025 года составит более 2,5%, продемонстрировав двукратный рост по этому показателю с 2019 года [3].

Налоговые поступления от IT-компаний оценить достаточно сложно. Объясняется это тем, что точные цифры по IT-компаниям не всегда выделяются отдельно. По докладу генерального директора АНО «Цифровая экономика» Сергея Плуготаренко, озвученного в ходе пленарной сессии форума InfoSpace, доля налогов, выплаченных IT-компаниями, в общем объеме налоговых поступлений в бюджетную систему России в 2024 г. (за исключением налога на добычу полезных ископаемых и акцизов), составила 4,1%, что на 0,3 процентных пункта выше, чем в 2023 году [4].

Помимо увеличения налоговых поступлений в бюджет, IT-сектор оказывает и косвенное влияние на развитие экономики России. Благодаря льготным налоговым

ставкам, IT-компании направляют больше средств на развитие, инвестиции и заработную плату, что в свою очередь стимулирует экономику и косвенно увеличивает налоговые поступления через другие налоги (например, НДФЛ с зарплат сотрудников).

Сниженные тарифы страховых взносов и налога на прибыль позволяют IT-компаниям быть более конкурентоспособными, привлекать и удерживать квалифицированных специалистов, а также инвестировать в исследования и разработки. Это создает основу для дальнейшего роста и, как следствие, увеличения налоговых поступлений в долгосрочной перспективе. Для оценки эффективности льгот государственной поддержки IT-сектора АНО «Цифровая экономика» совместно с Минцифры России разработала независимую методику оценки отрасли. Результаты применения методики показали, что на каждый рубль государственной поддержки IT-отрасли в государственный бюджет вернулось 2,2 руб. в виде уплаченных налогов и страховых взносов, что подтверждает мультипликативный эффект мер поддержки [4].

В 2026 году государством планируется внесение изменений в налогообложение IT-продуктов, которые касаются отмены освобождения от НДС для операций по передаче исключительных прав на программное обеспечение и базы данных, включенные в единый реестр российских программ.

Данное решение вызвано необходимостью увеличения налоговых поступлений в бюджет и выравнивания условий конкуренции между российскими и зарубежными IT-компаниями. Предполагается, что отмена льготы позволит увеличить доходы бюджета и направить их на поддержку других секторов экономики.

Однако, в связи с развитием цифровой экономики и необходимостью адаптации к международным трендам, планируются изменения, которые могут затронуть налогообложение IT-продуктов с 2026 года.

Основные направления возможных изменений коснутся совершенствования налогообложения IT-предприятий и их продуктов.

В мире наблюдается тенденция к введению налогов на цифровые услуги, которые направлены на компании, получающие значительные доходы от предоставления цифровых услуг потребителям в конкретной

юрисдикции, независимо от их физического присутствия. Россия также рассматривает возможность введения налога на цифровые услуги (Digital Tax). Цель введения нового налога – обеспечить справедливое налогообложение для компаний, которые активно работают на российском рынке, но могут иметь свои штаб-квартиры за рубежом.

Данное нововведение может коснуться крупных международных IT-корпораций, предоставляющих облачные сервисы, онлайн-рекламу, платформы для электронной коммерции, стриминговые сервисы и т.д.

Для российских компаний, работающих в этих сферах, это может означать как новые возможности (если иностранные конкуренты будут облагаться налогом), так и потенциальные риски (если налоговая база будет расширена и на них).

Изменения в НДС для цифровых услуг, предоставляемых как российскими, так и иностранными компаниями. Это может касаться, например, услуг, связанных с искусственным интеллектом, аналитикой данных, виртуальной и дополненной реальностью.

В рамках политики импортозамещения и поддержки отечественных IT-решений, обсуждается введение дополнительных налоговых стимулов для пользователей российских IT-продуктов. Поддержка отечественных разработчиков может выражаться в виде налоговых вычетов или льгот для компаний, приобретающих и использующих отечественное ПО и оборудование.

Важно отметить, что информация о конкретных изменениях в налогообложении IT-продуктов с 2026 года пока находится на стадии обсуждения и формирования. Официальные законодательные акты, детализирующие эти изменения, еще не приняты. Поэтому, при планировании деятельности IT-компаниям следует внимательно отслеживать официальные сообщения от Минцифры, Минфина и других профильных ведомств, а также консультироваться с налоговыми экспертами.

Но уже на сегодняшний момент понятно, что отмена освобождения от НДС может оказать существенное влияние на IT-индустрию. Это выразится в следующем:

1. Увеличение налоговой нагрузки. IT-компании будут обязаны уплачивать НДС в размере 20% при передаче исключительных прав на программное обеспечение и базы данных.

2. Рост цен на IT-продукты. Компании могут переложить часть налоговой нагрузки на потребителей, что приведет к увеличению цен на IT-продукты.

3. Снижение конкурентоспособности. Российские IT-компании могут столкнуться с трудностями в конкуренции с зарубежными компаниями, которые не облагаются НДС при экспорте программного обеспечения.

4. Снижение инвестиционной привлекательности. Отмена льготы может негативно повлиять на инвестиционную привлека-

тельность российской IT-индустрии.

Важно понимать, что успех адаптации IT-компаний к новым условиям будет зависеть от их способности к инновациям, оптимизации бизнес-процессов и эффективному использованию доступных мер государственной поддержки. Важную роль сыграет также диалог между государством и представителями IT-бизнеса для выработки сбалансированных решений, которые будут способствовать устойчивому развитию отрасли.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. IT-сектор выравнивает рост // Издательский дом «Коммерсантъ». – Текст: электронный. – URL: <https://www.kommersant.ru/doc/8158695> (дата обращения: 11.11.2025).

2. «Райтек ДТГ»: рынок отечественного ПО будет расти на 15% ежегодно // CNews – крупнейшее издание в сфере высоких технологий в России и странах СНГ. – Текст: электронный. – URL: https://www.cnews.ru/news/line/2024-09-23_rajtek_dtg_rynok_otechestvennogo (дата обращения: 11.11.2025).

3. Глава Минцифры ждет роста доли

российской IT-отрасли в ВВП в 2025 году выше 2,5% // Информационная группа Интерфакс. – Текст: электронный. – URL: <https://www.interfax.ru/business/1047745> (дата обращения: 11.11.2025).

4. **Казарян, К.** «Цифра» в динамике: как оценить IT-отрасль России / К. Казарян // Дискуссионный клуб информационного агентства РБК от 07.11.2025 г. – Текст: электронный. – URL: <https://www.rbc.ru/opinions/economics/07/11/2025/690dd9c09a79470b1ae555ce> (дата обращения: 11.11.2025).