

Горбач Павел Сергеевич,

к.т.н., зав. каф. ПГС, Ангарский государственный технический университет,

e-mail: pgs@angtu.ru

Белезова Ирина Викторовна,

магистрант, Ангарский государственный технический университет,

e-mail: pgs@angtu.ru

Чурахина Елена Дмитриевна,

магистрант, Ангарский государственный технический университет,

e-mail: pgs@angtu.ru

ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Gorbach P.S., Belezova I.V., Churahina E.D.

ASSESSMENT OF TECHNICAL CONDITION OF BUILDINGS FROM SMALL-SIZED ELEMENTS

Аннотация. Рассмотрены основные дефекты и повреждения строительных конструкций, выполненных из мелкоразмерных элементов.

Ключевые слова: дефект, повреждение, категория технического состояния.

Abstract. Main defects and damages of building structures made of fine-sized elements are considered.

Keywords: defect, damage, technical condition category.

Оценка технического состояния несущих строительных конструкций является важной актуальной задачей в области обследования зданий и сооружений, т.к. позволяет получить принципиальные выводы о возможной дальнейшей эксплуатации [1-4].

При проектировании каменных конструкций зданий в ряде случаев встречаются решения, которые приводят к дефектному состоянию этих конструкций.

К наиболее характерным дефектам каменных конструкций могут быть отнесены следующие:

- неоднородность растворной постели;
- применение вида и марок кирпича и раствора не соответствующее проектным;
- недостаточная ширина оконных простенков (рисунок 1);
- трещины в стенах здания, проходящие по швам кладки (рисунок 2);
- утолщение горизонтальных швов кладки против предусмотренных нормами;
- плохое заполнение раствором вертикальных швов кладки;
- нарушение вертикальности стен столбов;
- укладка прогонов и балок на стены и столбы без опорных плит;
- недостаточная длина опирания перемычек на стены;
- разрушение отделочных слоёв стенок прямка (рисунки 3-4).



Рисунок 1 – Недостаточная ширина оконных простенков



Рисунок 2 – Трещины в стенах здания, проходящие по швам кладки



Рисунок 3 – Разрушение отделочных слоёв стенок прямка



Рисунок 4 – Разрушение отделочных слоёв стенок прямка, замусоривание

Оценка полученных повреждений и дефектов, а также несоответствие строительных конструкций действующим нормам по проектированию, позволит присвоить категорию технического состояния и разработать рекомендации по устранению отклонений.

ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. СП 12.13130.2009. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».