

**Дьякович Марина Пинхасовна,**

д.б.н., профессор, Ангарский государственный технический университет,

e-mail: marik\_d@mail.ru

**Hou S.,**

Lecturer in Geography, University Paris 1 Panthéon-Sorbonne, UMR PRODIG, France,

e-mail: sophie.hou.cr@gmail.com

**ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ  
ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛЬЯ  
(МЕЖСТРАНОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ)**

**Dyakovich M.P., Hou S.**

**IMPROVING THE QUALITY OF LIFE IN FRANCE THROUGH  
IMPROVING ENERGY EFFICIENCY OF HOUSING  
(CROSS-COUNTRY RESEARCH)**

**Аннотация.** Рассмотрены проблемы повышения энергоэффективности жилья во Франции с целью повышения качества жизни населения.

**Ключевые слова:** энергоэффективность, жилье, качество жизни, Франция, Россия.

**Abstract..** The article deals with the problems of improving the energy efficiency of housing in France in order to improve the quality of life of the population.

**Keywords:** energy efficiency, housing, quality of life, France, Russia.

Социально-экономическое развитие населения оценивается по качеству жизни (КЖ) как совокупности характеристик, отражающих условия жизни [1]. Среди факторов, влияющих на КЖ, можно выделить уровень энергосбережения (ЭС), определяющий антропогенную нагрузку на окружающую среду. Сфера потенциального снижения объемов потребляемого топлива, а отсюда и расхода энергии, и объема выбросов – это существующие и новые здания с системами ЭС.

Во Франции на долю строительного сектора приходится более 40% конечного потребления энергии и четверть национальных выбросов парниковых газов [2], поэтому энергетическое обновление зданий стало инструментом борьбы с изменением климата и развития устойчивого города [3]. В РФ при существующих инициативных проектах, отсутствует планомерная политика продвижения пассивных домов и домов с нулевым потреблением энергии. Во Франции с 2012г. вводится стандарт на строительство «пассивных» новых зданий, а с 2020г. – зданий «энергия плюс», которые будут вырабатывать больше энергии, чем потреблять. При этом собственники новых энергоэффективных (ЭЭ) зданий не платят налог на имущество в течение 5-10 лет [4]. В настоящее время в стране действует 28 мер политики по повышению ЭЭ в секторе зданий. Во Франции, как и в РФ, практически отсутствуют широкие общественные обсуждения проблем ЭЭ жилья. При рассмотрении вариантов

жилья ЭС не является основным критерием для домохозяйств из-за высоких цен на недвижимость. В новостройках, где учтены энергетические стандарты, ЭЭ и будущая экономия на плате за электроэнергию, для потребителей пока вторичны. Как показали исследования фокус-групп во Франции, люди не обладают большой осведомленностью в этой области. С одной стороны, покупатели первичного жилья не оценивают будущую финансовую выгоду от приобретения квартиры в домах высокого класса ЭЭ, с другой – многие потребители не могут заплатить за дорогостоящую ЭС - реновацию. Серьезные проблемы в ходе реализации программы энергетического обновления жилья в Париже связаны с преобладанием небольших квартир, плотностью и возрастом, низкой ЭЭ зданий, так 75% зданий имеют возраст более ста лет [5]. В этом случае патримониализация имеет большое значение. Проекты ЭС должны найти компромисс между сохранением имиджа города и адаптацией к новым энергетическим стандартам.

Подобные проблемы стоят и на российском рынке жилья, особенно в обеих столицах. Изменение менталитета населения – процесс сложный и длительный. Нужны мощные пиар-кампании, которые будут популяризировать экологичность ЭЭ жилья и разумное использование природных ресурсов, что, безусловно, повысит КЖ населения.

В заключение можно отметить, что стратегия ЭЭ весьма важна, так как оказывает влияние на устойчивое развитие экономики и КЖ населения обеих стран. Необходима оценка социального настроения по данному вопросу в ходе массовых социальных опросов и во Франции, и в РФ. Необходима разработка научно обоснованной социально-информационной модели повышения КЖ через повышения компетентности населения в области ЭС и повышение ЭЭ жилья, а также межстрановое сравнение индикаторов реализации этой модели.

#### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Румянцева Е.Е. Новая экономическая энциклопедия. 4-е изд. М.: ИНФРА-М, 2011. 882 с.
2. Ter Minassian H. La réhabilitation thermique des bâtiments anciens à Paris : comment concilier protection du patrimoine et performance énergétique? // *Cybergeo: European Journal of Geography [Online], Regional and Urban Planning*. 2011. [Электронный ресурс] [сайт] [2019]. URL:<https://Journals.openedition.org/cybergeo/23737>(accessed:: 19.03.2020)
3. Lévy J.-P., Roudil N., Flamand A. Les déterminants de la consommation énergétique domestique // *Flux*. 2014. Vol. 2, № 96. P. 40–54.
4. Башмаков И.А., Башмаков В.И. Сравнение мер российской политики повышения энергоэффективности с мерами, принятыми в развитых странах. Москва, ЦЭНЭФ, 2012. 67с.
5. Plan Climat de Paris [Electronic resource]. [2018]. URL: <https://api-site-cdn.paris.fr/images/100009> (accessed: 19.03.2020).